

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«29» апреля 2022 г.

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера Маслова А.А.,
- 2) инспектора КТИ Лисюковой Н.А.,
- 3) директора ООО «УЮТ» Худяковой Т.Н.
- 4) председателя совета МКД по адресу ул.Северная 42 Спириной Т.Н.

составила настоящий акт №74 осмотра технического состояния общего имущества
многоквартирного дома № 42 по ул. Северная год постройки 2009 г.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

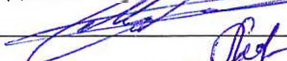
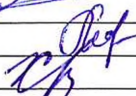
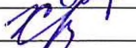
Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Ж/б блоки, состояние хорошее
2. Наружные и внутренние	Кирпичные наружные капитальные стены, состояние удовлетворительное

капитальные стены	внутренние капитальные стены, состояние хорошее
3. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое)	Ж/б плиты, утепление перекрытий не требуется, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее Ж/б плиты, состояние хорошее
4. Крыша	Шиферная ,скатная, состояние хорошее
5. Полы	Ж/б, состояние хорошее
6. Проемы: окна двери (другое)	Деревянные, состояние хорошее Входные металлические
7. Отделка наружная (другое)	Кирпичная, состояние хорошее
8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция	Прочистка вент.каналов в кухне кв. № 3,6,23,в с/у кв. № 3,6,25
9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	

электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии
10. Крыльца	Состояние хорошее
11. Межпанельные стыки	Отсутствуют

Выводы и рекомендации комиссии: требуются прочистка вент.каналов в кухне кв. № 3,6,23, в с/у кв. № 3,6,25,

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:


 _____ /Маслов А.А./

 _____ /Лисюкова Н.А./

 _____ /Худякова Т.Н./
 _____ /Спирина Т.Н./

 Директор ООО «УК Бастион»
 должность



 А.С.Журавлев
 Ф.И.О.

«29» апреля 2022 г.